

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości             | Nr działek<br>i powierzchnia | Pow. działki<br>będąca przedmiotem<br>dzierżawy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Konin, obręb<br>Morzysław          | Konin,<br>ul. Staromorzysławska | 101/1 – 0,7980 ha            | 48 m <sup>2</sup>                               | KN1N/00040907/4      |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania część działki będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona jako **UN**-tereny usług nieuciążliwych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod kiosk, którego nakład stanowi własność prywatną oraz pod namiot do ekspozycji kwiatów.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkami handlowo-usługowymi oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **w 2026 roku 18,00/m<sup>2</sup>/miesięcznie netto** (słownie: osiemnaście złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kiosk, którego nakład stanowi własność prywatną oraz pod namiot do ekspozycji kwiatów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 06 marca 2026 roku**.